



JÕHVI VALLAVALITSUS

Eesti Geoloogiaamet
info@egt.ee

15.05.2025 nr 7-1.3/819-13

Jõhvi linna, Rakvere tn 23/1 ja Rakvere tn 23/2 kruntide ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade

Jõhvi vallavalitsus teatab, et 13. mai Jõhvi Vallavalitsuse korraldusega nr 3444 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Jõhvi linna Rakvere tn 23/1 ja Rakvere tn 23/2 kruntide ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rakvere tn 23/1 ja Rakvere tn 23/2 kruntide piiride muutmine, sihtotstarbe muutmine (elamumaa muutmine kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maaks), hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, liikluse korraldamine ning haljastuse ja tehnovõrkude kavandamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek lammutada mittekasutuses olev elamu ja ehitada uus 3. korruseline ärihoone.

Planeeringuala hõlmab Rakvere tn 23/1 (25301:002:0002, Elamumaa 100 %) ja Rakvere tn 23/2 (25301:002:0370, Elamumaa 100 %) krunte. Planeeritava ala pindala on ca 2000 m². Planeeringuala asub täielikult Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja maardlaosa (maavarade registri registrikaart nr 6) põlevkivi passiivse tarbevaru 16. plokil.

Planeeritav ala piirneb kirdest Rakvere tänavaga, kagust Rakvere tn 21 (25301:002:0570, elamumaa 100%) krundiga, edelast Rahu tn 16a (25301:002:0196, elamumaa 100%), Rahu tn 18 (25301:002:0174, elamumaa 100%) kruntidega ja loodest Rakvere tn 25 (25301:002:0206, ärimaa 100%) krundiga.

Koostatav detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127), mille kohaselt on selle maa-ala juhtfunktsiooniks kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa (BT). Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress Kooli 2, 41595 Jõhvi linn).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 26. maist kuni 09. juunini 2025. Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) ja Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) tööajal.

Jõhvi linna Rakvere tn 23/1 ja Rakvere tn 23/2 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / Rakvere tn 23/1 ja Rakvere tn 23/2 dp.

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos

Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee

Sama: Keskkonnaamet, Päästeamet, Transpordiamet, OÜ, Elektrilevi OÜ, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Rakvere tn 25 Noto Pro Jõhvi OÜ, Rahu tn 16a korteriühistu, Rahu tn 18 korteriühistu Rakvere tn 21 AS Sventli.